



SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES
DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES



PRÓPRIO:
MUNICÍPIO:
EMPRESA:

DATA: 25/06/25
TIPO OBRA:
PROTOCOLO:
PRAZO EXECUÇÃO

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERIODO	60	% NO PERIODO	90	% NO PERIODO	120	% NO PERIODO	150	% NO PERIODO	180	% NO PERIODO	PRAZO EXECUÇÃO		
															BDI VALOR SERVIÇO C/ BDI	28,49% VALOR PLANILHA S/ BDI	
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1,81%	1.822,84	15,00%	1.822,84	15,00%	1.822,84	15,00%	1.822,84	15,00%	1.822,84	15,00%	3.038,07	25,00%	12.152,28	9.457,71	
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,83%	25.724,76	100,00%											25.724,76	20.020,72	
03	MOVIMENTO DE TERRA	0,76%	5.105,92	100,00%											5.105,92	3.973,77	
04	FUNDAÇÕES	1,71%	5.756,79	50,00%	5.756,79	50,00%									11.513,59	8.960,64	
05	FORMAS	6,61%			22.216,10	50,00%	22.216,10	50,00%							44.432,21	34.580,10	
06	ARMADURAS	5,19%			17.449,67	50,00%	17.449,67	50,00%							34.899,34	27.160,99	
07	ELEMENTOS ESTRUTURAIS PRÉ-MOLDADOS	0,71%			1.431,07	30,00%	1.908,09	40,00%	1.431,07	30,00%					4.770,23	3.712,51	
08	CONCRETO	5,07%			10.224,71	30,00%	13.632,95	40,00%	10.224,71	30,00%					34.082,37	26.525,17	
09	ALVENARIA	7,25%					24.372,88	50,00%	24.372,88	50,00%					48.745,77	37.937,20	
10	COBERTURA	14,39%					48.345,29	50,00%	48.345,29	50,00%					96.690,57	75.251,04	
11	CAPTAÇÃO E CONDUÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	2,32%							15.573,82	100,00%					15.573,82	12.120,58	
12	ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS	15,52%			31.283,16	30,00%	41.710,88	40,00%	31.283,16	30,00%					104.277,19	81.155,45	
13	ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO	4,69%									31.487,87	100,00%			31.487,87	24.505,96	
14	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS	0,69%							2.324,99	50,00%	2.324,99	50,00%			4.649,97	3.618,92	
15	INSTALAÇÃO DE TELEFONE E LÓGICA	2,25%							7.554,27	50,00%	7.554,27	50,00%			15.108,54	11.758,47	
16	ÁGUA FRIA - TUBOS E CONEXÕES (EM PRUMADA)	1,96%							6.596,38	50,00%	5.277,11	40,00%	1.319,28	10,00%	13.192,77	10.267,49	
17	REVESTIMENTO E SOLAMENTOS DE PAREDES E TETOS	11,68%							23.548,36	30,00%	54.946,16	70,00%			78.494,52	61.089,66	
18	REVESTIMENTOS DE PISOS	7,97%									16.064,26	30,00%	37.483,27	70,00%	53.547,53	41.674,25	
19	PINTURAS EM PAREDES, TETOS E PISOS	5,29%											35.527,80	100,00%	35.527,80	27.650,10	
20	PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS EXTERNOS	0,28%											1.860,39	100,00%	1.860,39	1.447,88	
21	LIMPEZAS	0,04%											238,99	100,00%	238,99	186,00	
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO			100,00%	38.410,32	5,72%	90.184,35	13,42%	171.458,70	25,51%	173.077,76	25,75%	119.477,50	17,78%	79.467,80	11,82%	672.076,43	523.054,61
VALOR PROPOSTO					5,72%		13,42%		25,51%		25,75%		17,78%		11,82%		
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS																	
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO				38.410,32	5,72%	128.594,66	19,13%	300.053,37	44,65%	473.131,13	70,40%	592.608,63	88,18%	672.076,43	100,00%		